

SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARHITECT ȘEF

Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Drumul Piscul Vechi nr.6, sector 1, București

- Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Alina Miru,
tel. 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele
comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Alina Miru, 021.319.10.13, interior
157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri,, indicatori tehnico-
economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate
pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

 NU

Ca urmare a cererii adresate de _____, cu adresa în _____, înregistrată la nr. 23390/13.04.2023, completată cu nr. 81667/18.12.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 2/16.d.2024
PENTRU

**PUD – Drumul Piscu Vechi nr. 6 - SECTOR 1
Construire locuință individuală P+1E**

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 466,00 mp, proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 217810.

INIȚIATOR.

PROIECTANȚI.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. _____

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATA IN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – nr. Cadastral 263169; Sud – nr. Cadastral 217814; Est- nr. Cadastral 217812; Vest- nr. Cadastral 279785.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1d** pentru care sunt permise locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat). Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și este figurat pe culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 561/63/P/7909/13.04.2022. Se prezintă aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 2638/04.04.2023.

Indicatorii urbanistici reglementați – L1d: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 pentru P+1E și CUTmax.= 0,7 pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2E (10 metri). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC.).

Retragerea minimă față de aliniament – Cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de fața de limite laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale :

- dreapta – min. 4,00m (dinspre imobilul cu nr. cadastral 217814);
- stânga – minim 3,00m (dinspre imobilul cu nr. cadastral 263169);

Retrageri minime față de limita posterioară – 5,00m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Drumul Piscu Vechi, prin lotul cu nr. cadastral 217814, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 130441/20.09.2022, și planșa anexă a acestuia.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb. _____

Se prezintă Studiu Geotehnic

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 8/08.08.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Balcoanele vor fi prevăzute în interiorul edificabilului stabilit în planul de reglementări vizat spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 561/63/P/7909/13.04.2022, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF
Bianca Ruzdnean

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Alina Miru



CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
ACREDITAT ÎN URMA AUDITULUI DE
CALITATE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)

Drumul Piscu Vechi nr.6, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/343/16.01.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
 - Raportul de specialitate nr. E/344/16.01.2024 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 2/16.01.2024....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 130441/20.09.2022, și planșa anexă a acestuia.
- Studiu de rețele însușit de ing.
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.2638/04.04.2023.
- Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb.
- Studiu Geotehnic însușit de ing.

Ținând seama de prevederile:

- Constituția României ;
- art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit.j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – **Drumul Pîscu Vechi nr.6, , sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 2/16.01.2024, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘANU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	15.01.2024
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	10.01.24
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	



Nr. E/

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind **Planul Urbanistic de Detaliu Drumul Piscul Vechi nr.6**

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Drumul Piscul Vechi nr.6**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1d** pentru care sunt permise locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat). Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și este figurat pe culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 561/63/P/7909/13.04.2022. Se prezintă aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 2638/04.04.2023.

Indicatorii urbanistici reglementați – L1d: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 pentru P+1E și CUTmax.= 0,7 pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2E(10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită ; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC.).

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Drumul Piscul Vechi nr.6**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 2/16.01.2024 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Drumul Piscul Vechi nr.6**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Drumul Piscul Vechi nr.6**, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PAIUȘ



Nume Prenume	Funcția	Intocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef	Avizat	15.01.2024
Andrei Marin	Șef birou	Verificat	
Alina Miru	Consilier superior	Întocmit	10.01.2024

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Nr. E/ 344/16.01.2024

Raport de specialitate

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – Drumul Piscu Vechi nr. 6 - SECTOR 1
Construire locuință individuală P+1E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 466,00 mp, proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 217810.

Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1d** pentru care sunt permise locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat). Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și este figurat pe culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 561/63/P/7909/13.04.2022. Se prezintă aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 2638/04.04.2023.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 130441/20.09.2022, și planșa anexă a acestuia.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însușit de ing.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb.

Se prezintă Studiu Geotehnic însușit de ing. Milutinovici și aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 2638/04.04.2023.

Pentru documentația PUD – **Drumul Piscu Vechi nr.6**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 2 din 16.01.2024

Planul urbanistic de detaliu **Drumul Piscu Vechi nr.6**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145/03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Drumul Piscu Vechi nr.6**, sector 1, București.

Arhitect Șef,
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit



PRIMĂRII
PRIVIND
CERTIFICAT
Nr. 1504
ACREDITAT
PENTRU
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROO"



Telex: 211222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Drumul Piscul Vechi nr.6
Construire locuință individuală P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Notificări înștiințare vecini : nr. E/23390/4384/1/12.07.2023; nr. E/23390/4384/2/12.07.2023; nr. E/23390/4384/3/12.07.2023.

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

12.07.2023-28.07.2023

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**Șef Birou,
Andrei Marin**

**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/324 / 16.01.2024

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: **Drumul Piscul Vechi nr.6**
Construire locuință individuală P+1E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

**Notificări înștiințare vecini : nr. E/23390/4384/1/12.07.2023; nr. E/23390/4384/2/12.07.2023;
nr. E/23390/4384/3/12.07.2023.**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Șef Birou,
Andrei Mașin

Întocmit,
Alina Miru



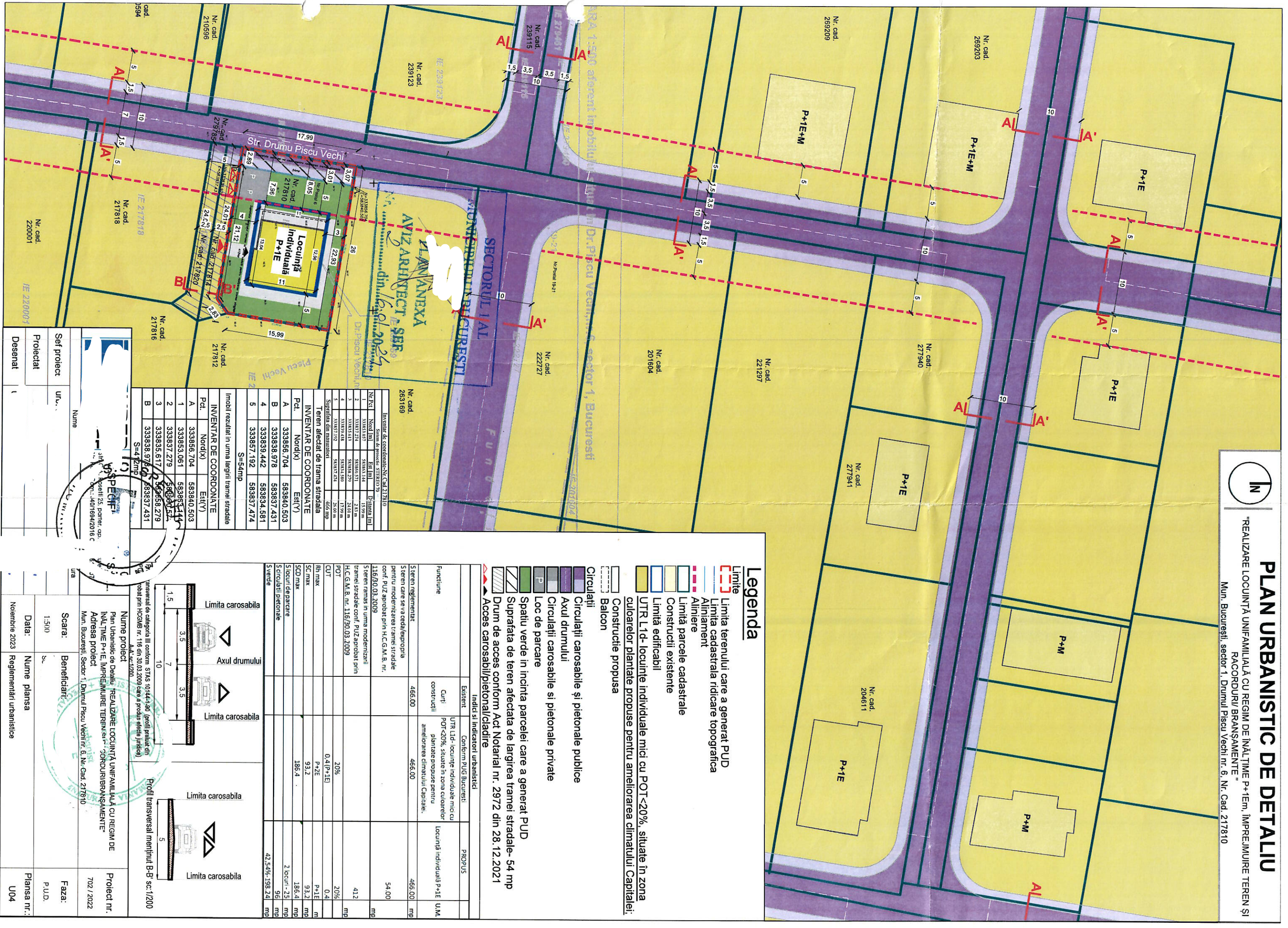
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PENTRU ÎNDRUMAREA ȘI ÎNȚINUTUL SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"REALIZARE LOCINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1em, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDURI/ BRANȘAMENTE"

Mun. București, sector 1, Drumul Piscu Vechi nr. 6, Nr. Cad. 217810



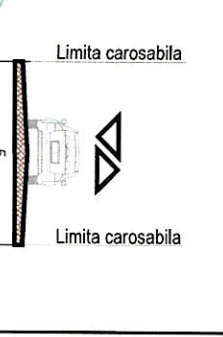
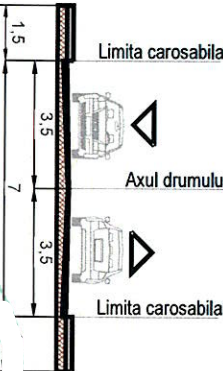
Legenda

- Limite**
 - Limita terenului care a generat PUD
 - Limita cadastrala ridicare topografica
 - Aliniere
 - Limită parcele cadastrale
 - Construcții existente
 - Limită edificabil
 - UTR L1d- locuințe individuale mici cu POT<20%, situate în zona culdarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei;
- Construcție propusa
- Balcon
- Circulații
 - Circulații carosabile și pietonale publice
 - Axul drumului
 - Circulații carosabile și pietonale private
 - Loc de parcare
 - Spatiu verde în incinta parcelei care a generat PUD
 - Suprafata de teren atecata de largirea tramei stradale- 54 mp
 - Drum de acces conform Act Notarial nr. 2972 din 28.12.2021
 - Acces carosabil/pietonal/cladire
- Indici si indicatori urbanistici
- Conform PUG Bucuresti
- PROBUS
- Existent
- Curți constructii
- UTR L1d- locuințe individuale mici cu POT<20%, situate în zona culdarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei;
- 466.00
- 466.00
- 54.00
- 412
- 20%
- 0,4 (P+1E)
- 93,2
- 186,4
- 2 locuri - 25
- 96
- 42,54% - 198,24
- mp

Inventar de coordonate-Nr.Cad.217810			
Nr.Pct	Nord (X)	Est (Y)	Distanța (m)
1	333833,97	583883,14	1579 m
2	333837,22	583880,571	234 m
3	333836,11	583883,279	201 m
4	333837,79	583883,279	172 m
5	333837,79	583877,24	466 mp

Inventar de coordonate-Nr.Cad.217810			
Nr.Pct	Nord (X)	Est (Y)	Distanța (m)
1	333833,97	583883,14	1579 m
2	333837,22	583880,571	234 m
3	333836,11	583883,279	201 m
4	333837,79	583883,279	172 m
5	333837,79	583877,24	466 mp

Inventar de coordonate-Nr.Cad.217810			
Nr.Pct	Nord (X)	Est (Y)	Distanța (m)
1	333833,97	583883,14	1579 m
2	333837,22	583880,571	234 m
3	333836,11	583883,279	201 m
4	333837,79	583883,279	172 m
5	333837,79	583877,24	466 mp



Inventar de coordonate-Nr.Cad.217810			
Nr.Pct	Nord (X)	Est (Y)	Distanța (m)
1	333833,97	583883,14	1579 m
2	333837,22	583880,571	234 m
3	333836,11	583883,279	201 m
4	333837,79	583883,279	172 m
5	333837,79	583877,24	466 mp

SPESIFIC
Nr. cad. 217810
Sector 1, Bucuresti
Str. Drumu Piscu Vechi nr. 6
Data: Noiembrie 2023

Set proiect	ur.	Nume
Proiectat		
Desenat		

Nume proiect	Plan Urbanistic de Detaliu "REALIZARE LOCINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE"	Proiect nr.	702 / 2022
Beneficiar	Mun. București, Sector 1, Drumul Piscu Vechi nr. 6, Nr. Cad. 217810	Faza:	P.U.D.
Scara:	1:500	Planșa nr.:	U04
Data:	Noiembrie 2023		